

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д.2Г.

г. Владимир

13 июля 2023 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Викол Плюс».

Дата проведения очной части общего собрания: 23.05.2023 г. в 19:00.

В очной части общего собрания приняли участие 4 собственника помещений в МКД (см. лист регистрации).

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, пр-т Строителей, д.2Г (во дворе дома).

Решения по вопросам повестки дня принимались письменно путем заполнения бюллетеней (заочная часть общего собрания) в период с 23.05.2023 г. по 12.06.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, пр-т Строителей, д.2Г - почтовый ящик квартиры №13.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3487,40 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 2682,96 голосов, что составляет 76,93% (3487,40 голосов = 100%). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (котельной) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д.2Г в 2023 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:
 - 1) Утверждение подрядной организации на проведение капитального ремонта;
 - 2) Утверждение стоимости на проведение капитального ремонта;
 - 3) Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписания соответствующих актов и документов.
3. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем собрания - Иосевича Игоря Александровича (кв.13), секретарем собрания – Мавкаленко Андрея Владимировича (кв. 36), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем собрания - Иосевича Игоря Александровича (кв.13), секретарем собрания – Мавкаленко Андрея Владимировича (кв. 36), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 2682,96 гол. (100%), «против» 0,00 гол. (0,00%), «воздержались» 0,00 гол. (0,00%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена блока управления горением котла в котельной) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д.2Г в 2023 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

- 1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «Интермосервис», ИНН 3327829507;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 174 050 руб.
- 3) Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Иосевича Игоря Александровича (председатель правления ТСЖ).

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена блока управления горением котла в котельной)

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д.2Г в 2023 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «Интермосервис», ИНН 3327829507;

2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 174 050 руб.

3) Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Иосевича Игоря Александровича (председатель правления ТСЖ).

Голосовали: «за» 2682,96 гол.(76,93%), «против» 0,00 гол. (0,00%), «воздержались» 0,00 гол. (0,00%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вынесено на голосование: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

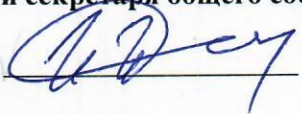
Голосовали: «за» 596,15 гол.(22,22%), «против» 2024,91 гол.(75,47%), «воздержались» 61,90 гол. (2,31%).

Решение не принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Иосевич Игорь Александрович

Секретарь собрания:  Мавкаленко Андрей Владимирович